

Kastanjevangen – Sig.

Overslag over udgifter til byggemodning af 12 parcelhusgrunde – fordelt med 6 grunde i etape 1 og 6 grunde i etape 2.

UDGIFTER - 2015-priser.

	Udgifter ekskl. moms	Udgifter inkl. moms
Køb af jord.		
Prisen er 40.000 kr. pr. ha. Arealet er 19.583 m ² .	78.332	78.332 momsfri
Arkæologiske forundersøgelser.		
Se note 1) nedenfor.	0	0
Vejanlæg.		
Boligveje inkl. slidlag.	500.000	625.000
Vendepladser, 2 stk. á 37.500 kr.	75.000	93.750
Stier	30.000	37.500
Gadelys, 7 stk. á 8.000 kr.	56.000	70.000
Beplantning og forsinkelsesbassin	176.000	220.000
Projektering og tilsyn	180.000	225.000
Nedrivning af ejendomme	0	0
Opkøb af ejendomme	0	0
Uforudseelige udgifter	50.000	62.500
Udstykningsudgifter.		
Honorar og afgifter. Afgifter er ekskl. moms.	174.000	192.000
Advokatsalær.		
Købers advokat udfærdiger skøde og køber betaler tinglysning m.m.	16.000	20.000
Hvis køber vælger en advokat, der ikke er bosat i Varde Kommune eller selv berigtiger handlen, vælger kommunen at lade sig repræsentere af en advokat bosat i kommunen. Skønnet 4 grunde á 4.000 kr. + moms.		
Deklaration.		
Udgift til udarbejdelse og tinglysning af deklARATION.	3.000	3.750
Vurdering af markedspriser.		
Udgift til lokal ejendomsmæglers vurdering af grundenes markedspris.	6.000	7.500
SAMLEDE UDGIFTER EKSKL./INKL. MOMS.	1.344.332	1.635.332
INDTÆGTER EKSKL./INKL. MOMS.		
Markedsprisen for de 12 parcelhusgrunde ekskl. samtlige tilslutningsafgifter.	1.333.609	1.667.011
Antenne - byggemodningsbidrag.		
Varde Antenneforening afholder selv byggemodningsudgifterne, og opkræver selv antennetilslutningsbidraget hos grundkøber.	0	0
El-tilslutningsbidrag = byggemodningsbidrag.		

Varde Kommune afregner samtlige el-tilslutningsbidrag til Syd Energi, når grundene byggemodnes. Kommunens udgift udlignes efterhånden, som grundene sælges (13.750 kr. + moms).	165.000	206.250
Kloaktilslutningsbidrag=byggemodningsbidrag		
Varde Kommune afregner samtlige kloaktilslutningsbidrag (LAR 60%) til Din Forsyning A/S, når grundene byggemodnes. Kommunens udgift udlignes efterhånden, som grundene sælges (28.885,14 kr. + moms).	346.621,68	433.277,10
Vandtilslutningsbidrag=byggemodningsbidrag.		
Varde Kommune afregner samtlige vandtilslutningsbidrag til Din Forsyning A/S, når grundene byggemodnes. Kommunens udgift udlignes efterhånden, som grundene sælges (17.724 kr. + moms).	212.688,00	265.860
Fjernvarme – byggemodningsbidrag		
Faktiske byggemodningsudgifter til hovedledning for de 8 vestligste grunde (=tilslutningsbidraget/byggemodningsbidraget). Ingen tilslutningsmulighed for de 4 østligste grunde.	160.000	200.000

Note 1):

Forundersøgelser og eventuelle egentlige arkæologiske undersøgelser finansieres af byggemodningspuljen.

Afledte driftsudgifter.

Det oplyses, at de afledte driftsudgifter de første 3 år i alt udgør 180.000 kr.